

# I. MITTEILUNG

des **Insolvenzverwalters RA Mag. Norbert Abel** an

die Gläubiger der CPI Immobilien GmbH

vormals: CPI Immobilien AG vom 24.08.2022:

## 1. Allgemeines:

Mit Beschluss des Handelsgerichtes Wien vom 23.08.2022 wurde über das Vermögen der CPI Immobilien GmbH vormals: CPI Immobilien AG ein Insolvenzverfahren eröffnet und Mag. Norbert Abel zum Insolvenzverwalter bestellt (AZ 6 S 109/22d).

Bei der CPI Immobilien GmbH handelt es sich um die zentrale Muttergesellschaft der österreichischen CPI Gruppe. Die Passiva des Unternehmens betragen rund EUR 75 Mio., wobei unter Berücksichtigung der Haftungen für Tochtergesellschaften mit Forderungen der Gläubiger von bis zu EUR 170 Mio. zu rechnen ist.

Bitte beachten Sie, dass aufgrund der betrieblichen Infrastruktur eine sofortige individuelle Beantwortung der zahlreichen Anfragen nicht möglich ist, weshalb in Beantwortung der häufigsten Fragen nachfolgende Informationen bereitgestellt werden. Darüber hinaus bitten wir Sie bei allfälligen Fragen ausschließlich schriftlich unter der E-Mailadresse **[cpi@abel-legal.at](mailto:cpi@abel-legal.at)** mit uns in Kontakt zu treten.

## 2. Anleihegläubiger:

Die CPI Immobilien GmbH hat zehn Anleihen mit einem ausstehenden Volumen von rund EUR 43 Mio. ausgegeben, wobei sich die nicht ausbezahlten Anleihen wie folgt darstellen:

CPI Immobilien GmbH Anleihenübersicht					
	Bezeichnung des CPI Wertpapiers	Laufzeit	Zinsfrequenz	ISIN	ausstehendes Volumen
1	8,5% Teilschuldverschreibung verzinsl.	2009 - 30.04.2020	31.12.	AT0000A0CWH5	302.320
2	6% CPI Anleihe 2013 - 2033	2013-2033	30.11/31.5.	AT0000A13943	6.948.800
3	7% CPI Anleihe 2014-2022	2014-2022	31.08.	AT0000A18XA9	3.297.700
4	5,5% CPI Anleihe 2015-2022	2015-2022	30.04.	AT0000A1DTS4	6.262.420
5	0%/5,5% CPI Anleihe 2015-2022	2015-2022	cero	AT0000A1DTR6	5.173.360
6	5% CPI Anleihe 2017-2027	2017-2027	30.04/31.10	AT0000A1YQ71	3.406.100
7	5,25 % CPI Anleihe 2019-2029	2019-2029	31.03./30.09.	AT0000A278K3	2.900.100
8	5,875%/ 5,375 CPI Anleihe 2019-2027	2019-2027	10.09.	AT0000A29AH9	5.000.000
9	6,50% CPI Anleihe 2019-2034	2019-2034	01.05/01.11	DE000A183T53	5.594.900
10	6,50% CPI Anleihe 2019-2031	2019-2031	01.05/01.11	DE000A2R8UE6	4.500.000
<b>Gesamtsumme:</b>					<b>43.385.700</b>

Um den Anleihegläubigern eine Teilnahme an den Verfahren zu erleichtern wird die Bestellung von Teilschuldverschreibungskuratoren nach dem Teilschuldverschreibungskuratorenengesetz in Aussicht genommen. Wir ersuchen daher zunächst von einer individuellen Anmeldung Abstand zu nehmen und die diesbezüglichen Veröffentlichungen auf der Homepage [www.abel-legal.at](http://www.abel-legal.at) sowie der Ediktsdatei unter [www.ediktsdatei.justiz.gv.at](http://www.ediktsdatei.justiz.gv.at) zu verfolgen.

Für den Fall der Bestellung von Teilschuldverschreibungskuratoren sind diese für die Anleihegläubiger **ausschließlich** für die Anmeldung der Forderungen zuständig.

### 3. Sonstige Gläubiger:

Gläubiger, deren Forderungen in der Zeit vor Insolvenzeröffnung (bis 23.08.2022) entstanden sind, haben lediglich Anspruch auf quotenmäßige Befriedigung im Insolvenzverfahren.

Die Anmeldung ist ausschließlich beim Handelsgericht Wien (Marxergasse 1a, 1030 Wien) in zweifacher Ausfertigung einzubringen. Für die Anmeldung ist eine Pauschalgebühr in Höhe von € 25,-- zu entrichten. Nur bei Gericht ordnungsgemäß eingebrachte Forderungsanmeldungen werden in das Anmeldeverzeichnis aufgenommen und können nach Anerkenntnis durch den Insolvenzverwalter bei der Verteilung (Bitte Kontonummer samt IBAN und BIC angeben!) berücksichtigt werden.

Formulare für die Anmeldung der Forderungen finden Sie unter:

**<https://portal.justiz.gv.at/at.gv.justiz.formulare/Justiz/Insolvenz.aspx>**

Ausländische Gläubiger, die keine Abgabestelle im Inland haben, werden aufgefordert, gleichzeitig mit ihrer Forderungsanmeldung spätestens 14 Tage danach einen Zustellbevollmächtigten namhaft zu machen. Wird diesem Auftrag nicht fristgerecht nachgekommen, so erfolgen weitere Zustellungen durch Übersendung des jeweiligen Schriftstückes ohne Zustellnachweis, bis ein geeigneter Zustellbevollmächtigter dem Gericht namhaft gemacht oder dem Gericht eine Abgabestelle im Inland bekanntgegeben wird.

Es wird auf die Möglichkeit der Beauftragung eines der bevorrechteten Gläubigerschutzverbände hingewiesen:

**KSV**

Kreditschutzverband von 1870  
Wagenseilgasse 7, 1120 Wien  
[www.ksv.at](http://www.ksv.at)

**AKV**

Alpenländischer Kreditorenverband für Kreditschutz und Betriebswirtschaft  
Schleifmühlgasse 2, 1040 Wien  
[www.akv-europa.at](http://www.akv-europa.at)

**Creditreform**

**Österreichischer Verband Creditreform**  
Muthgasse 36-40, 1190 Wien  
[www.creditreform.co.at](http://www.creditreform.co.at)

**4. Weitere Informationen:**

Wichtige Termine im Insolvenzverfahren am Handelsgericht Wien:

Frist für die Anmeldung der Forderungen: **25.10.2022**

1. Gläubigerversammlung, Prüfungs- und Berichtstagsatzung: **08.11.2022** (Eine Teilnahme der Gläubiger bei der Versammlung ist nicht erforderlich)

Aktuelle Informationen zum Verfahrensstand werden auch in der Ediktsdatei veröffentlicht: **[ediktsdatei.justiz.gv.at](http://ediktsdatei.justiz.gv.at)**

Mag. Norbert Abel  
als Insolvenzverwalter